ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8076-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO
Nombre del Servicio:	CENTRO TRANSITORIO DIA-NOCHE
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO TRANSITORIO CUNDINAMARCA
Dirección de la Unidad Operativa:	DIAGONAL 19D # 36-04
Teléfono de la Unidad Operativa:	601 - 7074714
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctcundinamarca8076@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yeiny Victoria Martinez Rincón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 1/01/2026 — FIN 5/05/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto					Unidad operativa								Jon Carantón	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	se realiza revisión del cableado de la unidad, no se reporta ninguna novedad
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento					Unidad operativa								Jon Carantón	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de tomas , interruptores y luminarias, no se reporta ninguna novedad
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)					Unidad operativa								Jon Carantón	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de duchas eléctricas, no se reporta ninguna novedad.
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general													Jon Carantón	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	se realiza revisión del sistema eléctrico, general de la casa, no se reporta ninguna novedad
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos					Unidad operativa								Jon Carantón	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	se realiza revisión de equipos eléctricos de la unidad, no se reporta ninguna novedad
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)																
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)																
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa																
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)																Su mantenimiento es cada semestre y su ultima mantenimiento y certificación se realizado en el mes de agosto del 2025
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																NO APLICA PARA LA UNIDADA OPERATIVA
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)																Próxima Revisión y certificado Periódica es de cada 5 años revisar Recibo de Avanti para validar su fecha de próxima revisión.
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gas domésticos																Próxima Revisión y certificado Periódica es de cada 5 años revisar Recibo de Avanti para validar su fecha de próxima revisión.

Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																NO APLICA PARA LA UNIDADA OPERATIVA
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)					Unidad Operativa								Jon Carantón	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de muros de la unidad , no se reporta ninguna novedad
Actividad 2.4.2	Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)					Unidad Operativa								Jon Carantón	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de pisos de la unidad, no se reporta ninguna novedad.
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones																
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)					Unidad Operativa								Jon Carantón	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión del techo de la unidad, no se reporta ninguna novedad.
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)					Unidad Operativa								Jon Carantón	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	se realiza revisión de medias cañas, no se reporta ninguna novedad.
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)																
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)																
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)																
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)																
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)																NO APLICA PARA LA UNIDADA OPERATIVA
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)																
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados																
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)					Unidad Operativa								Jon Carantón	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de pasamanos de la unidad, no se reporta ninguna novedad.
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento					Unidad Operativa								Jon Carantón	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	se realiza verificación de cámaras, todas funcionando correctamente.
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)					Unidad Operativa								Jon Carantón	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Se realiza revisión de el timbres de la unidad , no se reporta ninguna novedad.
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)					Unidad Operativa								Jon Carantón	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	se realiza revisión de detectores de humo, no se reporta ninguna novedad.
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)					Unidad Operativa								Jon Carantón	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Conectividad a internet estable y operativa
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	

Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)																
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)																
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)																
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)																
Actividad 2.7.1	Piscina																
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)																
Actividad 2.7.3	Sistema de circulación vertical (Ascensor o Silla salva escalera o Silla tipo oruga) Documentación de mantenimiento certificado que garantice su buen funcionamiento																
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)																
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación																
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																Próxima fumigación y control de plagas para certificación en febrero 2026, teniendo en cuenta que se adelantan cada semestre y la ultima fue en agosto del 2025.
Actividad 2.7.8	Lago																
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:												
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Plan de mantenimiento 2026

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Yeiny Victoria Martinez Rincón	Nombres y apellidos:	EDSON ANDRES RINCON RAMIREZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	